

OPIS TECHNICZNY I STANDARD WYKONANIA LOKALU APARTAMENTOWEGO I CZĘŚCI WSPÓLNYCH W INWESTYCJI APARTAMENTY ZA WYDMĄ ROWY

1. OTOCZENIE

1.1 Ogrodzenie	Teren kompleksu ogrodzony,
1.2 Dojścia piesze, dojazd	Kostka betonowa typu „Polbruk”;
1.3 Instalacja wodociągowa	Z sieci gminnej
1.4 Zieleń na gruncie rodzimym	Trawniki, drzewa i krzewy;
1.5 Instalacja deszczowa	Odprowadzenie do gruntu przez komory drenażowe
1.6 Śmietniki	Wolnostojące zewnętrzne na terenie osiedla z wiatą
1.7 Instalacja kanalizacyjna	Do sieci gminnej
1.8 Instalacje elektryczne	Oświetlenie otoczenia - systemowe oprawy oświetleniowe;

2. KONSTRUKCJA BUDYNKÓW

2.1 Fundamenty	Płyta fundamentowa, żelbetowa;
2.2 Ściany i słupy konstr.	Ściany i słupy w kond. podziemnej żelbetowe, W części nadziemnej murowane/żelbetowe;
2.3 Ściany wypełniające zewn.	Murowane z bloczków silikatowych , ocieplone metodą lekką , tynkowane , malowane, na części cokołowej okładzina trwała;

2.4 Ściany między lokalowe	Murowane z bloczków silikatowych , tynkowane obustronnie tynkiem gipsowym .
2.5 Ściany działowe łazienek	Murowane z bloczków silikatowych Gr 12 cm
2.6 Ściany działowe	Murowane z bloczków silikatowych Gr 8, tynkowane obustronnie tynkiem gipsowym
2.7 Stropy	Wylewane żelbetowe, filigran / vector itp.
2.8 Balkony	Wylewane żelbetowe, wykończone gresem mrozoodpornym, balustrady ze stali nierdzewnej – wypełnione szkłem bezpiecznym.
2.9 Stropodach	Filigran, nie wentylowany, z warstwami izolacyjnymi, kryty membraną dachową.
2.10 Stropodach – instalacje	Instalacja pomp ciepła , instalacja fotowoltaiczna, instalacja odgromowa i wentylatory dachowe.

3. PRZESTRZENIE WSPÓLNE

3.1 Hall parteru z przedsionkiem, klatka schodowa, korytarze

3.1.1 Podłoga – hole, korytarze	Płytki gresowe ,
3.1.2 Ściany	Tynkowane, malowane
3.1.3 Sufity	Tynkowane, malowane
3.1.4 Okna w klatkach schodowych	Aluminiowe, profile z przekładką termiczną, trójszybowe
3.1.5 Drzwi wejściowe klatek schodowych	Aluminiowe, profile z przekładką termiczną, trójszybowe.

3.1.7 Inst. elektryczne	Oświetlenie wewnętrzne, z osprzętem,
3.1.8 Inst. niskoprądowe	Instalacja domofonowa; instalacja okablowania RTV i teleinformatyczna, instalacja detekcji CO i sygnalizacji pożaru garażu.
3.1.9 Wyposażenie	Skrzynki na listy, tablice informacyjne;
3.1.10 Balustrady klatki schodowej	Stalowe systemowe malowane proszkowo;
3.1.11 Biegi schodowe i spoczniki	żelbetowe, posadzka z płytek gresowych,
3.1.12 Windy	Dźwig osobowy, napęd elektryczny . Drzwi na przystankach wykończone stalą nierdzewną. Ściana zewnętrzna przezroczysta
3.1.13 Drzwi wew.	<u>W holu głównym i na korytarzach</u> – w systemie ślusarki aluminiowej, szkło bezpieczne; <u>Garaż</u> – stalowe p.poż;

4. LOKALE APARTAMENTOWE

4.1 Podłoża pod posadzki	<u>Podłoża pod posadzki jastrych cementowy z warstwami izolacji</u>
4.2 Tynki ścian	<u>Pozostałe pomieszczenia</u> - tynk gipsowy, <u>Balkony i tarasy</u> – tynk mineralny malowany wg kolorystyki elewacji; <u>Łazienki</u> – bez wyprawy tynkarskiej.
4.3 Tynki sufitów	<u>Pozostałe pomieszczenia</u> - tynk gipsowy.

4.4 Okna	PCV, szyba termoizolacyjna trójwarstwowa.
4.5 Parapety	Wewnętrzne z konglomeratu marmurowego, zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej;
4.6 Drzwi	Wejściowe antywłamaniowe.
4.7 Inst. Wod.- kan.	Instalacja lokalowa wykonana z rur z tworzywa sztucznego, wodomierze indywidualne, Ciepła woda z instalacji podgrzewana pompa ciepła.
4.8 Inst. CO	Ogrzewanie pod posadzkowe zasilane z pompy ciepła – pomiar indywidualny: W łazienkach - grzejniki drabinkowe z grzałką elektryczną.
4.9 Inst. wentylacji	Wentylacja mechaniczna hybrydowa średniociśnieniowa z wentylatorami na dachu.
4.10 Inst. elektryczne	Instalacja elektryczna z osprzętem podtynkowym.
4.11 Inst. niskoprądowe	Instalacja domofonowa, instalacja okablowania RTV i teleinformatyczna z gniazdami podtynkowymi.

5. GARAŻ

5.1 Posadzki	Posadzka betonowa zacierana na gładko, pomalowana farbą żywiczną;
5.2 Ściany	żelbetowe;
5.3 Strop nad garażem	Strop filigran z ociepleniem.
5.4 Inst. Wod.- kan.	Hydrant ppoż, odwodnienie liniowe.

5.5 Inst. wentylacji	Inst. mechaniczna wywiewna/nawiewna, detekcja CO i pożaru;
5.6 Inst. elektryczne	Instalacja oświetleniowa sterowana czujnikami ruchu;
5.7 Wyposażenie	Bramy garażowe segmentowe otwierane automatycznie pilotem;